

PLAN REMONTÓW na 2026 r.

Data sporządzenia 15.01.2026 r.				
Nazwa osiedla/powierzchnia mieszkalna [m2]	Bilans otwarcia	Naliczenia f.r. za 2026 razem	Środki do wykorzystania w roku 2026	Planowane roboty w 2026 r.
1	2	3	4	5
Koscielna 11	293,24 zł	235 535,10 zł	235 828,34 zł	
5414,60				
Kościelna 11-13				
817,30				
	-132 436,63 zł	35 552,55 zł	-96 884,08 zł	
Kościelna 15-17				Remont schodów zewnętrznych K.17
1066,90				
	130 708,59 zł	46 410,15 zł	177 118,74 zł	
Drukarska 2-4				
993,00				
	-32 044,91 zł	43 195,50 zł	11 150,59 zł	
ul.Św.Jad. 14-20/ Drukarska 6				
2537,40				
	34 066,19 zł	110 376,90 zł	144 443,09 zł	
rem. cz. wsp.				Remont przyłącza wody cz.2
	62 385,09 zł	279 017,70 zł	341 402,79 zł	
Bochenka				
6414,20				
ul. Bochenka 53-57				Remont uszkodzonych schodów wejściowych
1859,00				Remont instalacji gazowej - polimery (9 pionów)
	15 082,28 zł	80 866,50 zł	95 948,78 zł	
ul. Bochenka 59-63				Remont uszkodzonych schodów wejściowych
1803,10				
	32 635,39 zł	78 434,85 zł	111 070,24 zł	
ul. Bochenka 65-69				Remont uszkodzonych schodów wejściowych

1800,60				Remont instalacji gazowej - polimery (6 pionów)
	43 274,88 zł	78 326,10 zł	121 600,98 zł	
ul. Kościelna 1				
951,50				
	-28 607,46 zł	41 390,25 zł	12 782,79 zł	
rem. cz. wsp.				Remont komina kotłowni
				Rozbiórka naczyń wzbiorczego z częściowym remontem dachu
Kościelna 18	39 511,05 zł	115 575,15 zł	155 086,20 zł	
2656,90				
ul. Koscielna 18-22				Remont galerii K.18/8 K.18/12
2025,10				Remont balkonu K.18/15
				Rozbiórka ogrodzenia
	13 351,51 zł	88 091,85 zł	101 443,36 zł	
ul.Solna 1-1A				Wymiana pionów inst.wodnej S.1 i S.1a
631,8				
	26 159,54 zł	27 483,30 zł	53 642,84 zł	
rem. cz. wsp.				
Osiedle Słoneczna	178 344,13 zł	291 822,90 zł	470 167,03 zł	
6485,90				
ul. Słoneczna 1				Remont instalacji gazowej - polimery (aneks)
986,00				Izolacja ścian fundamentowych przy wiatrołapie
	55 645,65 zł	42 891,00 zł	98 536,65 zł	
ul. Słoneczna 3				
922,50				
	23 192,54 zł	40 128,75 zł	63 321,29 zł	
ul. Słoneczna 5				Remont instalacji gazowej - polimery (aneks)
922,50				
	-7 517,67 zł	49 815,00 zł	42 297,33 zł	

ul. Słoneczna 2-8				Remont instalacji gazowej - polimery S.2,4,6,8 (aneks dla S.2-4, przetarg S.6-8)
2486,00				
	5 091,41 zł	108 141,00 zł	113 232,41 zł	
ul. Wałowa 1				Remont WLZ (aneks)
1168,90				
	101 932,20 zł	50 847,15 zł	152 779,35 zł	
rem. cz. wsp.				Wymiana stolarki okiennej w kotłowni
Głowackiego/Solna	109 315,21 zł	157 713,60 zł	267 028,81 zł	
3625,60				
ul. Głowackiego 3-15				Remont kominów
2446,40				Remont klatek schodowych G.9,11,13,15
				Remont schodów zewnętrznych G.15
	155 770,57 zł	106 418,40 zł	262 188,97 zł	
Daszyńskiego 44-46/ Solna 5-7				
1179,20				
	-46 455,36 zł	51 295,20 zł	4 839,84 zł	
rem. cz. wsp.				
Daszyńskiego/Polna Solna 10-14	133 955,67 zł	148 100,10 zł	282 055,77 zł	
3404,60				
ul. Solna 10-14				Remont czoła balkonu S.12/2
1592,00				Remont balkonu S.10/7
	124 842,55 zł	69 252,00 zł	194 094,55 zł	
Daszyńskieg 38-42 / Polna 2				Remont WLZ D.38 (awaria)
1812,60				Remont WLZ D.40-42
				Remont odspojonego wiatrołapu P.2
	9 113,12 zł	78 848,10 zł	87 961,22 zł	
rem. cz. wsp.				
Ż. Września 27	95 097,57 zł	248 115,30 zł	343 212,87 zł	
5703,80				
ul. Ż. Września 27-31				
1072,90				

	-3 514,54 zł	46 671,15 zł	43 156,61 zł	
ul. Ż. Września 33-35 765,00				
	18 650,14 zł	33 277,50 zł	51 927,64 zł	
ul. Ż. Września 37-41 1444,70				Remont kominów
	108 820,44 zł	62 844,45 zł	171 664,89 zł	
ul. Żeromskiego 6-10 1003,90				Remont poziomów wod.-kan
	-105 004,27 zł	43 669,65 zł	-61 334,62 zł	
Żeromskiego 12-18 1417,30				Remont poziomów wod.-kan.
	76 145,80 zł	61 652,55 zł	137 798,35 zł	
				Remont nawierzchni parkingu
rem. cz. wsp. Matejki 1 9245,30	79 088,80 zł	411 081,90 zł	490 170,70 zł	
ul. Obornicka 1-3 774,90				
	-798,92 zł	42 619,50 zł	41 820,58 zł	
Obornicka 5-9/ Żołnierzy Września34 1664,00				Remont balkonu 0.5/7
	-5 156,61 zł	72 384,00 zł	67 227,39 zł	
Ż. Września 28-32 1255,10				Remont poziomów wod.-kan Remont pionów wody (5 pionów)
	81 951,84 zł	54 596,85 zł	136 548,69 zł	
Ż. Września 18-26 2087,40				Remont poziomów wod.-kan.
	-22 096,15 zł	90 801,90 zł	68 705,75 zł	
Ż. Września 14-16/ Drzymały 12				Wymiana stolarki okiennej w piwnicy Remont klatki schodowej D.12

1262,20				
	3 339,86 zł	54 905,70 zł	58 245,56 zł	
ul. Kościelna 47-55				Remont stolarki okiennej w piwnicach
2201,70				
	21 848,78 zł	95 773,95 zł	117 622,73 zł	
				Remont ścian zewnętrznych z wymianą stolarki okiennej kotłowni, wraz z przynależnym kominem wentylacyjnym.
rem. cz. wsp.				
Prusicka	106 653,81 zł	222 386,00 zł	329 039,81 zł	
4260,00				
ul. Prusicka 1				Remont świetlika
1036,00				Remont instalacji gazowej - polimery (awaria)
	35 994,84 zł	45 066,00 zł	81 060,84 zł	
ul. Prusicka 7-15				Remont WLZ P.11,13,15
3224,00				Remont instalacji gazowej - polimery P.7 i 9
	70 658,97 zł	177 320,00 zł	247 978,97 zł	
rem. cz. wsp.				Remont - wzmocnienie słupa nośnego w kotłowni
Kościelna 41	-19 032,27 zł	351 173,50 zł	332 141,23 zł	
6772,00				
ul. Kościelna 31-45				Remont instalacji gazowej - polimery K.31-37
4921,00				Remont klatek schodowych K.35-39 (3 klatki)
				Remont nawierzchni parkingu wraz z szlabanami (3 szt.)
	47 153,78 zł	270 655,00 zł	317 808,78 zł	
ul. Drzymały 2-10				Remont odwodnienia dachu budynku
1851,00				
	-66 186,05 zł	80 518,50 zł	14 332,45 zł	
rem. cz. wsp.				

815,30				Remont dachu + kominy
				Remont klatki schodowej
	-9 927,04 zł	35 465,55 zł	25 538,51 zł	
rem. cz. wsp.				
Osiedle Prusice	107 297,13 zł	177 179,85 zł	284 476,98 zł	
4073,10				
ul. Krótka 14-15				Remont zadaszeń nad zespołami wejściowymi
888,00				
	50 279,76 zł	38 628,00 zł	88 907,76 zł	
ul. Krótka 16-19				Remont zadaszeń nad zespołami wejściowymi
1402,50				
	-12 380,40 zł	61 008,75 zł	48 628,35 zł	
ul. Krótka 20-22				Remont zadaszeń nad zespołami wejściowymi
986,20				
	10 958,34 zł	42 899,70 zł	53 858,04 zł	
ul. Krótka 23-24				Remont zadaszeń nad zespołami wejściowymi
796,40				
	58 439,43 zł	34 643,40 zł	93 082,83 zł	
rem. cz. wsp.				
Osiedle Orkana	-389 980,56 zł	105 923,25 zł	-284 057,31 zł	
2353,85				
ul. Orkana 24-24A				
1546,85				
	-60 636,52 zł	69 608,25 zł	8 971,73 zł	
ul. Orkana 26-28A				
807,00				
	-329 344,04 zł	36 315,00 zł	-293 029,04 zł	
rem. cz. wsp.				
Osiedle Żmigrodzka	30 820,89 zł	92 950,80 zł	123 771,69 zł	
2136,80				
ul. Żmigrodzka 1A-1B				
534,20				
	41 748,32 zł	23 237,70 zł	64 986,02 zł	
ul. Żmigrodzka 3A-3B				

534,20				
	25 266,30 zł	23 237,70 zł	48 504,00 zł	
ul.Żmigrodzka 5A-5B				
534,20				
	-47 675,77 zł	23 237,70 zł	-24 438,07 zł	
ul.Żmigrodzka 7A-7B				
534,20				
	11 482,04 zł	23 237,70 zł	34 719,74 zł	
rem. cz. wsp.				
Osiedle Przemysł.	-96 536,52 zł	247 597,65 zł	151 061,13 zł	
5691,90				
Przemysłowa 4-6				Częściowy remon dachu z obróbkami
Żeromskiego 20 A - 20D				Remont balkonów 8 szt. Ż.20a/4,9,14, Ż.20b/1,3,5, Ż.26a/4,7
Żeromskiego 22 A - 22B				Remont pionów wody 5 szt. Ż.20b, Ż.22a x2szt.Ż.26a,b
Żeromskiego 24 A - 24C				
Żeromskiego 26 A - 26B				
Obornicka 41 A - 41 H				
5691,90				
	-96 536,52 zł	247 597,65 zł	151 061,13 zł	
Częściowy remont instalacji C.O. dla wszystkich budynków				
Remonty części wspólne				Remont kotła ul. Obornicka 41h
				Remont biura - elewacja, schody
				Remont dachu garażu ul. Matejki i lok. Usług. Kościelna 46
				Remont ścian garażu i lok. Usług. Kościelna 46
Roboty nie ujęte - awarie				
wolne środki z Wał. 3	16 165,52 zł		16 165,52 zł	
		Podsumowanie	Podsumowanie	Podsumowanie
powierzchnia osiedli/m2	BILANS OTWARCIA	Naliczenia f.r. za 2026 razem	Środki do wykorzystania w roku 2026	
82512,65	420 294,75 zł	3 717 922,95 zł	4 138 217,69 zł	

Opracowały: Paulina Kędziora, Emilia Małys